



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИ 546/21

Идент. број предмета: 56-01-00546-21-0016

Дана: 18.08.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету
Извршног повериоца: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул.
Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се
води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, против Извршног дужника:
Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС"
ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ
100757472, ИД (404/16) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу
Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од
04.05.2016. године продајом непокретности извршног дужника у складу са одредбама
чл.119 до 128. ЗИО доноси следећи

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 18.08.2022. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић
Станка у Врању, ул. Народног Хероја 12/5Л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Филиповић Станко

За извршног повериоца:
„НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“
АД БЕОГРАД.
Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:
"БМС" ДОО Трговиште
Нико уредно обавештени

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ.бр.404/2016 од 04.05.2016. године, Закључка о спровођењу извршења ИИ.бр.546/2021 од 12.04.2022. године, закључка о продаји ИИ.бр.546/21 од 22.07.2022.године који је исправљен закључком ИИ.бр.546/21 од 02.08.2022.године продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности извршног дужника Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472 то:

- непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – приземље у уделу од 20/72 на кат.парцели 126/1.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака - грађевинске струке Ђорђевић Часлава из Владичиног Хана од 04.04.2022.године у износу од **12.600.000,00** динара

Јавни извршитељ констатује да су испуњени услови за оржавање првог јавног надметања.

Јавни извршитељ констатује да за прво јавно надметање ради продаје непокретности није било заинтересованих купаца.

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да прва јавна продаја није успела, те се друга јавна продаја заказује за дан **16.09.2022. год. са почетком у 11:00 часова.**

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након обављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97. ЗИО.

Купцу се преноси право својине на непокретности по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 код Credit Agricole банке, а.д. Нови Сад, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.546/2021.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно и на огласној табли суда.

Завршено у 11,15 часова

Поверилац:

Дужник:

Први учесник:

